**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПОСТОЯЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.09.2016 г. № 173

 п.Начало

Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на 2016-2017 годы.

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 08.07.2013 N 106-ОЗ "Об установлении порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области", в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014 г. № 183, и планирования организации капитального ремонта многоквартирных домов на территории Новопостояловского сельского поселения с учетом мер государственной и муниципальной поддержки администрация Новопостояловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2016-2017 годы на территории Новопостояловского сельского поселения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу Новопостояловского сельского поселения.

Глава Новопостояловского сельского поселения А.Н. Брыкало

Приложение

к постановлению администрации Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 02.09.2016 г. № 173

**Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области**

**на 2016-2017 годы**

п. Начало

2016 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Содержание |  |
|  |  | Стр. |
|  | Паспорт муниципального краткосрочного плана | 4 |
| 1 | Характеристика проблем, на решение которых направлен муниципальный краткосрочный план | 5 |
| 2 | Цели и задачи муниципального краткосрочного плана | 5 |
| 3 | Перечень программных мероприятий муниципального краткосрочного плана | 6 |
| 4 | Ресурсное обеспечение муниципального краткосрочного плана | 6 |
| 5 | Оценка эффективности реализации муниципального краткосрочного плана | 7 |

**Паспорт**

**муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Новопостояловского сельского поселения на 2016-2017 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального краткосрочного плана | Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Новопостояловского сельского поселения на 2016-2017 гг. |
| Решение о разработке муниципального краткосрочного плана | Постановление правительства Воронежской области от 06.03.2014 г. № 183 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы» |
| Разработчик муниципального краткосрочного плана | Администрация Новопостояловского сельского поселения |
| Цель муниципального краткосрочного плана | Обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов Новопостояловского сельского поселения;создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества;обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан |
| Источники муниципального краткосрочного плана | Средства собственников помещений в многоквартирных домах в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - средства Фонда капитального ремонта);средства бюджета Воронежской области; средства местного бюджета |
| Планируемые показатели муниципального краткосрочного плана | Капитальный ремонт многоквартирных домов в количестве четырех шт., общей площадью 2 953,70 кв.м., улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах, участвующих в капитальном ремонте, и приведение в соответствие требованиям энергоэффективности, действующим на момент выполнения капитального ремонта.  |
| Срок реализации муниципального краткосрочного плана | Программа реализуется в течение 2016-2017 гг. |
| Перечень планируемых мероприятий муниципального краткосрочного плана | Капитальный ремонт двух многоквартирных домов в соответствии планируемым объем работ, который определяется размером конструктивных элементов общего имущества многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в пос. Начало Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района |
| Ресурсное обеспечение муниципального краткосрочного плана | Общий объем финансирования муниципального краткосрочного плана для реализации программы составляет:- 8 728 390,70 руб.,в том числе:- средства собственников помещений – 8 728 390,70 руб. |

**1. Характеристика проблем, на решение которых направлен муниципальный краткосрочный план**

Жилищный фонд многоквартирных домов Новопостояловского сельского поселения насчитывает 4479,6 кв.м общей площади или 84 ед. квартир. В собственности граждан находится 98,7 % жилого фонда. Муниципальная часть жилищного фонда составляет 1,3 %. В многоквартирных домах проживает 226 человек. В поселении созданы и работают ТСЖ и УК.

Многоквартирный жилищный фонд Новопостояловского сельского поселения составляют дома, построенные в 70-80 годы, поэтому степень износа жилищ достаточна высока (свыше 40%).

Основной причиной высокой степени износа многоквартирного жилищного фонда является несвоевременное проведение плановых капитальных ремонтов из-за недостатка средств в местном бюджете, а также значительного увеличения жилого фонда за счет принятого ведомственного жилья с просроченными сроками ремонта.

Выполняются работы неотложного характера, обеспечивающие минимальные условия проживания граждан. Модернизация и реконструкция практически не проводятся.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе и по осуществлению текущего и капитального ремонта.

**2. Цели и задачи муниципального краткосрочного плана**

Основными целями данного муниципального краткосрочного плана являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;

- организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

В рамках реализации муниципального краткосрочного плана будут решаться следующие основные задачи:

- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов расположенных на территории Новопостояловского сельского поселения

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан;

- приведение многоквартирных домов, участвующих в капитальном ремонте, в соответствие требованиям энергоэффективности, действующим на момент выполнения капитального ремонта.

Предусмотрено произвести капитальный ремонт четырех многоквартирных домов общей площадью 2 953,70 кв. м.

Муниципальный краткосрочный план реализуется в течение 2016-2017 годов.

**3. Перечень мероприятий муниципального краткосрочного плана**

Мероприятия муниципального краткосрочного плана направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2-9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

**4. Ресурсное обеспечение муниципального краткосрочного плана**

Ресурсным обеспечением муниципального краткосрочного плана являются средства собственников помещений в многоквартирных домах. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Воронежской области, местного бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством.

Общий объем финансовых ресурсов муниципального краткосрочного плана оставляет - 8 728 390,70 руб.,

в том числе:

- средства собственников помещений – 8 728 390,70 руб.;

**5. Оценка эффективности реализации муниципального краткосрочного плана**

Выполнение мероприятий краткосрочного муниципального плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта многоквартирных домов в количестве 4 шт. общей площадью 2 953,70 кв. м.

В результате реализации мероприятий прогнозируется сокращение затрат населения на содержание жилищного фонда и оплату энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Экономическая эффективность достигается за счет сокращения годового расхода затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к муниципальному краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на 2016-2017 годы |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в 2016-2017 годах** |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Общая площадь помещений | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта |
|
| кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Итого по Новопостояловское сельское поселение** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **2 953,70** | **2 318,10** | **135** | IV квартал 2017 |
| 1 | п. Молодежный, ул. Славянская, д. 5 | 1970 | 2015 | РО | кирпичные | 2 | 2 | 395,30 | 374,90 | 16 | IV квартал 2017 |
| 2 | п. Молодежный, ул. Славянская, д. 1 | 1984 |   | РО | панельные | 3 | 3 | 1 823,00 | 1 281,90 | 69 | IV квартал 2017 |
| 3 | п. Начало, ул. Ленинская, д. 26 | 1962 |   | РО | кирпичные | 2 | 2 | 327,70 | 297,80 | 33 | IV квартал 2017 |
| 4 | п. Начало, ул. Ленинская, д. 32  | 1962 |   | РО | кирпичные | 2 | 2 | 407,70 | 363,50 | 17 | IV квартал 2017 |
| Глава Новопостояловского сельского поселения А.Н. Брыкало |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области в 2016 – 2017 годах |
| **Реестр многоквартирных домов по видам капитального ремонта** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Стоимость капитального ремонта ВСЕГО** | **Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ** | **Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ** | **СМР** | **Проведение строительного контроля** | **Разработка проектной, сметной, технической документации** | **Инструментальное обследование** |
| **Ремонт внутридомовых инженерных систем, всего** | **в том числе:** | **Ремонт или замена лифтового оборудования** | **Ремонт крыши** | **Ремонт подвальных помещений** | **Ремонт фасада** | **Ремонт фундамента** | **Утепление фасадов** | **Переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю** | **Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ** |  **Ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей** | **Ремонт отмостки** | **Ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления** | **Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций** | **Ремонт системы мусороудаления** |
| **Горячее водоснабжеиие** | **Водоотведение** | **Теплоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Электроснабжение** |
| **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **ед.** | **руб.** | **кв.м.** | **руб.** | **кв.м.** | **руб.** | **кв.м.** | **руб.** | **куб.м.** | **руб.** | **кв.м** | **руб.** | **кв.м** | **руб.** | **руб.** |  |  |  |  |  | **руб.** | **руб.** | **руб.** |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| **Итого по Новопостояловскому сельскому поселению** | **8 728 390,76** | **1 576496,83** | **0,00** | **262 640,44** | **971 921,51** | **0,00** | **341 934,88** | **0,00** | **0,00** | **1 388,00** | **4 100 316,78** | **0,00** | **0,00** | **1 660,00** | **2 858 022,60** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **8 534 836,21** | **113 706,79** | **138 317,41** | **0,00** |
| 1 | п. Молодежный, ул. Славянская, д. 5 | 1 885 452,22 | 1 103 241,73 | 0,00 | 131 320,22 | 971 921,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 682,00 | 726 183,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 829 425,28 | 18 294,26 | 37 732,68 | 0,00 |
| 2 | п. Молодежный, ул. Славянская, д. 1 | 967 425,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 556,80 | 948 456,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 948 456,64 | 9 484,56 | 9 484,57 | 0,00 |
| 3 | п. Начало, ул. Ленинская, д. 26 | 2 546 125,43 | 170 967,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 170 967,44 | 0,00 | 0,00 | 380,00 | 1 399 282,18 | 0,00 | 0,00 | 438,00 | 924 275,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 494 525,26 | 24 945,25 | 26 654,92 | 0,00 |
| 4 | п. Начало, ул. Ленинская, д. 32  | 3 329 387,28 | 302 287,66 | 0,00 | 131 320,22 | 0,00 | 0,00 | 170 967,44 | 0,00 | 0,00 | 451,20 | 1 752 577,96 | 0,00 | 0,00 | 540,00 | 1 207 563,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 262 429,03 | 32 624,28 | 34 333,97 | 0,00 |

Глава Новопостояловского сельского поселения А.Н. Брыкало

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 4к муниципальному краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на 2016-2017 годы |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2016-2017 годах** |
| № п/п | Адрес МКД | в том числе: |
|
| всего: | средства ГК - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | средства областного бюджета | средства местных бюджетов | средства собственников помещений | иные источников финансирования  |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Итого по Новопостояловское сельское поселение** | **8 728 390,70** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **8 728 390,70** | **0,00** |
| 1 | п. Молодежный, ул. Славянская, д. 5 | 1 885 452,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 885 452,22 | 0,00 |
| 2 | п. Молодежный, ул. Славянская, д. 1 | 967 425,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 967 425,77 | 0,00 |
| 3 | п. Начало, ул. Ленинская, д. 26 | 2 546 125,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 546 125,43 | 0,00 |
| 4 | п. Начало, ул. Ленинская, д. 32  | 3 329 387,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 329 387,28 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Глава Новопостояловского сельского поселения А.Н. Брыкало |