

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По проекту изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения

Дата составления заключения: 03 апреля 2013 года.

Слушания состоялись: 02 апреля 2013 года.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Новопостояловского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п.Начало, ул. Мичурина, 1.

Тема: проект изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения.

Публичные слушания назначены Постановлением главы Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 29 января 2013г № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения».

Информация о проведении публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения опубликована в «Вестнике муниципальных правовых актов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на сайте Новопостояловского сельского поселения.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

В ходе слушаний все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту изменения правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

По результатам публичных слушаний следует полагать возможным:

1.В приложение 1 «Правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения» внести следующие изменения:

1.1.в статье 19 «Жилые зоны» в пункте 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами –Ж 1» первый абзац изложить в следующей редакции:

« На территории Новопостояловского сельского поселения выделяются участки зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

в населенном пункте поселок Начало- 37 участков;...» и так далее по тексту.

1.2 В статье 19 «Жилые зоны» в пункте 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами –Ж 1» описание прохождения границ зон застройки индивидуальными жилыми домами в поселке Начало дополнить участками зоны Ж1/1/33-Ж1/1/37 и их описанием:

Населенный пункт поселок Начало

Номер участка зоны	Картографическое описание границ
Ж1/1/33	От точки 344 граница проходит на юго-восток вдоль дороги до точки 337, на юг вдоль границы населенного пункта до точки 338, на северо-запад вдоль дороги до точки 343, на северо-восток вдоль дороги до исходной точки
Ж1/1/34	От точки 358 граница проходит на юго-восток вдоль дороги до точки 348, на юг вдоль границы населенного пункта до точки 349, на северо-запад вдоль дороги до точки 356, на северо-восток вдоль дороги до исходной точки
Ж1/1/35	От точки 375 граница проходит на юго-восток вдоль дороги до точки 401, на юг до точки 367 на северо-запад вдоль дороги до точки 374, на северо-восток вдоль дороги до исходной точки

Ж1/1/36	От точки 390 граница проходит на юго-восток вдоль дороги до точки 380, на юг вдоль границы населенного пункта до точки 382, на северо-запад вдоль дороги до точки 389, на северо-восток вдоль дороги до исходной точки
Ж1/1/37	От точки 407 граница проходит на юго-восток вдоль дороги до точки 403, на юг вдоль границы населенного пункта до точки 404, на северо-запад вдоль границы населенного пункта до точки 406, на северо-восток вдоль дороги до исходной точки

Населенный пункт хутор Новопостояловка

Ж1/7/6	От точки 439 граница проходит на северо-восток вдоль дороги до точки 183, на юго-восток до точки 187, на юго-запад, северо-запад вдоль дорог до исходной точки
--------	--

в населенном пункте хутор Херсонский - 6 участков;

Населенный пункт хутор Херсонский

Номер участка зоны	Картографическое описание границ
Ж1/9/1	От точки 268 граница проходит на север, восток вдоль границы населенного пункта до точки 242, на юг вдоль дороги до точки 246, на запад вдоль ул.Зеленая до исходной точки
Ж1/9/2	От точки 269 граница проходит на восток, юго-запад вдоль границы населенного пункта до точки 228, далее на запад до точки 220, на север вдоль дороги до исходной точки
Ж1/9/3	От точки 215 граница проходит на юг, восток до точки 212, на юг вдоль дороги до точки 275, на запад вдоль ул.Трудовая до точки 280, на север, северо-восток вдоль границы населенного пункта до исходной точки
Ж1/9/4	От точки 284 граница проходит на восток вдоль ул.Зеленая до точки 292, на юг вдоль дороги до точки 302, на юго-запад, запад вдоль дорог до точки 311, далее на север вдоль дорог до исходной точки
Ж1/9/5	От точки 319 граница проходит на восток вдоль ул. Трудовая до точки 328, на юго-запад вдоль дороги до точки 331, на запад, север вдоль границы населенного пункта до исходной точки
Ж1/9/6	От точки 186 граница проходит на восток до точки 228, далее на восток вдоль границы населенного пункта до точки 231, на юго-запад вдоль дороги до точки 187, на север до исходной точки

1.3. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами, графу «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Индивидуальные жилые дома на участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства - Существующие малоэтажные многоквартирные жилые дома.
---	---

В графу «Условно разрешенные виды использования» добавить: садоводничество, огородничество

- 1.4. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами,
- графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктом:
- Малоэтажные многоквартирные жилые дома
- графу «Условно разрешенные виды использования» дополнить пунктом:
- бани, сауны общего и индивидуального пользования

1.5. В статье 20. «Общественно-деловые зоны» в пункте 1 описание прохождения границ зоны многофункционального общественно-делового центра первый абзац изложить в следующей редакции:

« На территории Новопостояловского сельского поселения выделяются участки зоны многофункционального общественно-делового центра, в том числе:

В населенном пункте поселок Начало-6 участков;...» и далее по тексту.

1.6. В статье 20. «Общественно-деловые зоны» в пункте 1 описание прохождения границ зоны многофункционального общественно-делового центра в поселке Начало дополнить участком зоны О1/1/6 и его описанием:

Населенный пункт поселок Начало

Номер участка зоны	Картографическое описание границ
О1/1/6	От точки 571001 граница проходит на восток до точки 571002, на юг вдоль ул.Первомайская до точки 571003, на запад до точки 571004, на север до исходной точки.

1.7. В статье 23 «Зона сельскохозяйственного использования» пункт 2 «Зона сельскохозяйственного использования –СХ2» первый абзац изложить в следующей редакции:

«На территории Новопостояловского сельского поселения в составе земель населенных пунктов выделяются участки зоны для сельскохозяйственного использования, в том числе:

В населенном пункте поселок Начало- 8 участков;»...и далее по тексту.

1.8. В статье 23 «Зона сельскохозяйственного использования» пункт 2 «Зона сельскохозяйственного использования –СХ2» из описания границ зоны сельскохозяйственного использования в населенном пункте поселок Начало исключить зоны СХ2/1/9-СХ2/1/13 и их описания.

в населенном пункте хутор Новопостояловка - 7 участков;

Населенный пункт хутор Новопостояловка

Номер участка зоны	Картографическое описание
СХ2/7/1	От точки 153 граница проходит на восток вдоль границы населенного пункта до точки 155, на юг до точки 157, на запад до точки 159, на север вдоль дороги до исходной точки
СХ2/7/2	От точки 160 граница проходит на восток вдоль границы населенного пункта до точки 163, на запад вдоль производства до точки 164, на юг до точки 166, на запад вдоль дороги до точки 167, на север до исходной точки
СХ2/7/3	От точки 171 граница проходит на юго-восток вдоль дороги до точки 175, на юго-запад вдоль дороги до точки 179, далее в общем северном направлении до исходной точки
СХ2/7/4	От точки 216 граница проходит на восток до точки 197, далее

	на юг, восток вдоль границы населенного пункта до точки 207, поворачивает на северо-запад и следует вдоль ул. Ленинская до исходной точки
CX2/7/5	От точки 239 граница проходит на северо-восток вдоль дороги до точки 216, на юго-восток вдоль ул. Ленинская до точки 223, далее в общем северо-западном направлении вдоль дороги, вдоль огородов до исходной точки
CX2/7/6	От точки 291 граница проходит на северо-восток до точки 251, на юго-восток вдоль дороги до точки 272, далее на северо-запад, юго-запад вдоль границы населенного пункта до точки 281, на северо-запад вдоль дороги до исходной точки
CX2/7/7	От точки 288 граница проходит на юго-восток до точки 289, на юго-запад, северо-запад вдоль границы населенного пункта до исходной точки

в населенном пункте хутор Херсонский - 1 участок;
Населенный пункт хутор Херсонский

Номер участка зоны	Картографическое описание
CX2/9/1	От точки 197 граница проходит на восток вдоль дороги до точки 207, на юго-запад вдоль дороги до точки 212. На запад до точки 214, далее на северо-запад до точки 215, на север вдоль границы населенного пункта до исходной точки

2. Приложение 2 «Схема градостроительного зонирования территории Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» изложить в новой редакции.

Проект изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения направить для рассмотрения главе администрации Новопостояловского сельского поселения.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района



С.И.Бобров