

**ГЛАВА НОВОПОСТОЯЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 октября 2022 г. №2
п. Начало

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения от 22.12.2020 г. №11 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Новопостояловском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Новопостояловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (приложение 1).

2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на 11.11.2022 г., в 10-00 час. в здании администрации Новопостояловского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Начало, улица Мичурина, д. 1.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п.Начало, ул. Мичурина, д. 1.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний.

1. На публичные слушания, проводимые в срок 18.10.2022 г. по 11.11.2022 г., выносятся проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к

нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п.Начало, ул. Мичурина, д. 1.

3. Экспозиция открыта с 18.10.2022г. по 11.11.2022 г.

4. Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 16.00ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 18.10.2022г. по 11.11.2022 с 8.00 ч. до 16.00 ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 11.11.2022 г., в 10-00ч. по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п.Начало, ул. Мичурина, д. 1.»

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1. Кулешов А.С. – глава Новопостояловского сельского поселения, председатель комиссии.

2. Яковлева В.Н. – специалист 1 категории администрации, секретарь.

3. Демченко Ю.В. – депутат Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения, член комиссии.

4. Перемитина С.В. – ведущий специалист администрации Новопостояловского сельского поселения, член комиссии.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» согласно приложению 2.

7. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Новопостояловского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новопостояловского
сельского поселения



А.С. Кулешов

Приложение 1
к постановлению главы
Новопостояловского сельского
поселения от 18.10.2022 года № 2

ПРОЕКТ



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.11.2020 № 45-01-04/903 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Ветрова Олега Леонидовича от 19.09.2022 №981, заключения по

результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от « ____ »
_____ 2022, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил
землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа
город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от « ____ » _____ 2022

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Предоставить Ветрову Олегу Леонидовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства « Животноводство (код ВРИ 1.7)» в отношении земельного участка площадью 23087 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0640005 по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п.Начало, ул. Ленинская,4а, в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного производства посёлка Начало-СХ2/1».
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

Порядок

Направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» направляется по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 396616 Воронежская область, Россошанский район, п.Начало, ул. Мичурина, д. 1 или по электронной почте на адрес: adm-npost@mail.ru в срок до 11.11.2022 года

2. Предложения по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

4. Предложения по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.