

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила**  
**землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения,**  
**утверждённые решением Совета народных депутатов Новопостояловского**  
**сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области**  
**от 28.12.2011 года №100**

16.06.2015года  
14-00 час.

п. Начало

Председатель комиссии: Брыкало А.Н.

Секретарь: Яковлева В.Н.

Присутствовали: список прилагается

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Яковлева В.Н. – специалист 1 категории администрации Новопостояловского сельского поселения.

По повестке дня

ГОЛОСОВАЛИ: 15 человек, «ЗА»-15, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Повестку дня утвердить.

СЛУШАЛИ: Брыкало А.Н., который сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Новопостояловского сельского поселения.

«14» апреля 2015г. на CVIII сессии Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения было принято решение № 259 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

Решение № 259 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» были опубликованы в «Вестнике муниципальных правовых актов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района» и размещены на сайте администрации Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области для обсуждения населением сельского поселения.

Поступили предложения от администрации Новопостояловского сельского поселения, которые озвучит позже докладчик – Яковлева В.Н.

ВЫСТУПИЛИ: Яковлева В.Н., которая сообщила, что проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством, администрация поселения предлагает внести в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения, утверждённые решением Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.12.2011 года №100 следующие изменения в текстовую часть правил:

В статье 20. «Общественно-деловые зоны», в пункте 1. «Зона многофункционального общественно-делового центра- О1» в градостроительный регламент -описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «для религиозного использования; для детской площадки; для спортивной площадки; для обслуживания автотранспорта».

В статье 21. «Производственно-коммунальные зоны», в пункте 2. «Зона размещения предприятий (IV класс санитарной классификации-П4)» в градостроительный регламент -описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «цех для переработки сельскохозяйственной продукции; для производственной базы»

В статье 19. «Жилые зоны», пункте 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами- Ж1» в градостроительный регламент -описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «для клуба, для здравоохранения»

В статье 23. «Зоны сельскохозяйственного использования» раздела 3, в пункте 2. «Зона сельскохозяйственного использования-СХ2» в градостроительный регламент -описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «для производственной базы».

В статье 23. «Зоны сельскохозяйственного использования» раздела 3, в пункт 2. «Зона сельскохозяйственного использования –СХ2» исключить в таблице населенного пункта поселок Начало зону СХ2/1/7:

СХ2/1/7	От точки 297 граница походит на восток вдоль ул. Ленинская до точки , на юго-запад вдоль дороги до точки 296, на север вдоль дороги до исходной точки
---------	---

В статье 20. «Общественно-деловые зоны» в пункте 2. «Зона размещения объектов физкультуры и спорта-О2» добавить в таблицу населенного пункта поселок Начало зону О2/1/2:

О2/1/2	От точки 297 граница походит на восток вдоль ул. Ленинская до точки, на юго-запад вдоль дороги до точки 296, на север вдоль дороги до исходной точки
--------	--

Воробьева А.И.- начальник отдела – главный архитектор отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Россошанского муниципального района рекомендовала все заявленные изменения необходимо внести в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и дополнить в статье 20. «Общественно-деловые зоны», в пункте 1. «Зона многофункционального общественно-делового центра- О1» в градостроительный регламент -описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «для спорта».

#### РЕШИЛИ:

Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения состоявшимися.

Направить данный протокол публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения главе администрации поселения.

ГОЛОСОВАЛИ: 15 человек

«ЗА»-15, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель



А.Н.Брыкало

Секретарь



В.Н.Яковлева

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила**  
**землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения,**  
**утверждённые решением Совета народных депутатов Новопостояловского**  
**сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области**  
**от 28.12.2011 года №100**

16.06.2015года  
15-00 час.

х.Копанки

Председатель комиссии: Брыкало А.Н.

Секретарь: Яковлева В.Н.

Присутствовали: список прилагается

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Яковлева В.Н. – специалист 1 категории администрации Новопостояловского сельского поселения.

По повестке дня

ГОЛОСОВАЛИ: 10 человек, «ЗА»-10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Повестку дня утвердить.

**СЛУШАЛИ:**

Брыкало А.Н., который сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Новопостояловского сельского поселения.

«14» апреля 2015г. на CVIII сессии Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения было принято решение № 259 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

Решение № 259 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» были опубликованы в «Вестнике муниципальных правовых актов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района» и размещены на сайте администрации Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области для обсуждения населением сельского поселения.

Поступили предложения от администрации Новопостояловского сельского поселения, которые озвучит позже докладчик – Яковлева В.Н.

Поступило заявление от Черноивановой Татьяны Егоровны о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения в статью 20. «Общественно-деловые зоны», в пункт 1. «Зона многофункционального общественно-делового центра- О1» в градостроительный регламент-описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: для религиозного использования»

ВЫСТУПИЛИ: Яковлева В.Н., которая сообщила, что проект о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным

Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством, администрация поселения предлагает внести в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения, утверждённые решением Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.12.2011 года №100 следующие изменения в текстовую часть правил:

В статье 25. «Зона рекреационного назначения», в пункте 2. «Зона планируемых общественных рекреационных территории (парков, садов, скверов)-Р1п» исключить из таблицы населенный пункт хутор Копанки зону Р1п/5/2:

<b>Номер участка зоны</b>	<b>Картографическое описание</b>
Р1п/5/2	От точки 220 граница проходит на юг вдоль дороги до точки 165, на запад до точки 177, на север вдоль дороги до исходной точки

В статье 20. «Общественно-деловые зоны», в пункте 1. «Зона многофункционального общественно-делового центра- О1» дополнить в таблицу населенный пункт хутор Копанки зоной О1/5/3:

<b>Номер участка зоны</b>	<b>Картографическое описание</b>
О1/5/3	От точки 220 граница проходит на юг вдоль дороги до точки 165, на запад до точки 177, на север вдоль дороги до исходной точки

В статье 20. «Общественно-деловые зоны», в пункте 1. «Зона многофункционального общественно-делового центра- О1» в градостроительный регламент -описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: для детской площадки; для спортивной площадки; для религиозного использования».

В статье 21. «Производственно-коммунальные зоны», в пункте 2. «Зона размещения предприятий (IV класс санитарной классификации-П4)» в градостроительный регламент -описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «цех для переработки сельскохозяйственной продукции; для производственной базы»

В статье 19. «Жилые зоны», пункте 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами- Ж1» в градостроительный регламент

-описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «для клуба, для здравоохранения»

В статье 23. «Зоны сельскохозяйственного использования» раздела 3, в пункте 2. «Зона сельскохозяйственного использования-СХ2» в градостроительный регламент

-описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «для производственной базы».

Воробьева А.И.- начальник отдела – главный архитектор отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Россошанского муниципального района рекомендовала все заявленные изменения необходимо внести в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

**РЕШИЛИ:**

Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения состоявшимися.

Направить данный протокол публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения главе администрации поселения.

ГОЛОСОВАЛИ: 10 человек

«ЗА»-10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель

Секретарь



А.Н.Брыкало

В.Н.Яковлева

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила**  
**землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения,**  
**утверждённые решением Совета народных депутатов Новопостояловского**  
**сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области**  
**от 28.12.2011 года №100**

16.06.2015года  
16-00 час.

п. Молодежный

Председатель комиссии: Брыкало А.Н.  
Секретарь: Яковлева В.Н.

Присутствовали: список прилагается

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Яковлева В.Н. – специалист 1 категории администрации Новопостояловского сельского поселения.

По повестке дня

ГОЛОСОВАЛИ: 12 человек

«ЗА»-12, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Повестку дня утвердить.

СЛУШАЛИ: Брыкало А.Н., который сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Новопостояловского сельского поселения.

«14» апреля 2015г. на CVIII сессии Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения было принято решение № 259 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

Решение № 259 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» были опубликованы в «Вестнике муниципальных правовых актов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района» и размещены на сайте администрации Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области для обсуждения населением сельского поселения.

Поступили предложения от администрации Новопостояловского сельского поселения, которые озвучит позже докладчик – Яковлева В.Н.

ВЫСТУПИЛИ: Яковлева В.Н., которая сообщила, что проект о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Поступило заявление от Пикина Сергея Ивановича о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения в статью 20. «Общественно-деловые зоны», в пункт 1. «Зона многофункционального общественно-делового центра- О1» в градостроительный регламент-описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: для обслуживания автотранспорта»,

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством, администрация поселения предлагает внести в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения, утверждённые решением Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.12.2011 года №100 следующие изменения в текстовую часть правил:

В статье 20. «Общественно-деловые зоны», в пункте 1. «Зона многофункционального общественно-делового центра- О1» в градостроительный регламент -описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «для религиозного использования; для детской площадки; для спортивной площадки; для обслуживания автотранспорта, для спорта».

В статье 21. «Производственно-коммунальные зоны», в пункте 2. «Зона размещения предприятий (IV класс санитарной классификации-П4)» в градостроительный регламент -описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «цех для переработки сельскохозяйственной продукции; для производственной базы»

В статье 19. «Жилые зоны», пункте 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами- Ж1» в градостроительный регламент

-описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «для клуба, для здравоохранения»

В статье 23. «Зоны сельскохозяйственного использования» раздела 3, в пункте 2. «Зона сельскохозяйственного использования-СХ2» в градостроительный регламент

-описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «для производственной базы».

Воробьева А.И.- начальник отдела – главный архитектор отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Россошанского муниципального района рекомендовала все заявленные изменения необходимо внести в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

#### **РЕШИЛИ:**

Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения состоявшимися.

Направить данный протокол публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения главе администрации поселения.

ГОЛОСОВАЛИ: 12 человек

«ЗА»-12, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель



А.Н.Брыкало

Секретарь



В.Н.Яковлева

**СПИСОК**  
**присутствующих на публичных слушаниях**

Список не публикуется.

Всего присутствующих – 15 человек



Приложение к протоколу  
от 16.06.2015г.

**СПИСОК**  
**присутствующих на публичных слушаниях**

Список не публикуется.

Всего присутствующих – 10 человек

**СПИСОК  
присутствующих на публичных слушаниях**

Список не публикуется.

Всего присутствующих – 12 человек