

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения, утверждённые решением Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.12.2011 года №100

12.01.2015года

п. Начало

14-00 час.

Председатель комиссии: Брыкало А.Н.

Секретарь: Яковлева В.Н.

Приглашены: список прилагается

Присутствовали: список прилагается

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Яковлева В.Н. – специалист 1 категории администрации Новопостояловского сельского поселения.

По повестке дня

ГОЛОСОВАЛИ: 17 человек

«ЗА»-17, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Повестку дня утвердить.

СЛУШАЛИ: Брыкало А.Н., который сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Новопостояловского сельского поселения.

«05» ноября 2014г. на 98 сессии Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения было принято решение № 226 «О назначении публичных слушаний «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.12.2011 года № 100».

Решение № 226 «О назначении публичных слушаний «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.12.2011 года № 100» и проект Изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области были опубликованы в «Вестнике муниципальных правовых актов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района» и размещены на сайте администрации Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области для обсуждения населением сельского поселения.

Поступили предложения от администрации Новопостояловского сельского поселения, которые озвучит позже докладчик – Яковлева В.Н.

ВЫСТУПИЛИ: Яковлева В.Н., которая сообщила, что проект о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского

поселения Россошанского муниципального района Воронежской области подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Поступило заявление от Россошанской и Острогужской епархии Русской Православной Церкви о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения в части дополнения градостроительных регламентов в статью 19 «Жилые зоны» основной вид разрешенного использования дополнить «для архиерейского дома», в статью 23 пункт 2. «Зона сельскохозяйственного использования-СХ2» основной вид разрешенного использования дополнить «для архиерейского дома».

За период с момента опубликования проекта поступало заявление от Шляхтер Дениса Александровича о внесении дополнений в текстовую часть правил в статью 19 «Жилые зоны» в раздел 3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами –Ж2» описание основных видов разрешенного использования дополнить словами «для размещения объектов торговли».

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством, администрация поселения предлагает в статью 19 «Жилые зоны» основной вид разрешенного использования добавить словами «для садоводства»; «для огородничества»; «для аптеки»; «для индивидуального гаражного строительства», «для магазина», «для торгового павильона». В текстовую часть правил в статью 19 «Жилые зоны» в раздел 3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами –Ж2» описание основных видов разрешенного использования дополнить словами «для размещения объектов торговли», «для магазина», «для кафе-магазин».

Воробьева А.И.- начальник отдела – главный архитектор отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Россошанского муниципального района рекомендовала все заявленные изменения необходимо внести в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

В ходе обсуждения проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, предложено внести в него следующие изменения:

- В текстовую часть статьи 19 «Жилые зоны» раздела 3, пункта 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами- Ж1» описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «для садоводства»; «для огородничества»; «для аптеки»; «для индивидуального гаражного строительства», «для архиерейского дома», «для магазина», для торгового павильона».
- В текстовую часть статьи 19 «Жилые зоны» раздела 3, пункта 3. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами –Ж2» описание основных видов разрешенного использования дополнить словами «для размещения объектов торговли», «для магазина», «для кафе-магазина».
- В текстовую часть статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» в раздел 3, в пункт 2 «Зона сельскохозяйственного использования-СХ2» в описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «для архиерейского дома».

РЕШИЛИ:

Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения состоявшимися.

ГОЛОСОВАЛИ: 17 человек

«ЗА»-17, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Направить данный протокол публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения главе администрации поселения.

Председатель



А.Н.Брыкало

Секретарь



В.Н.Яковлева

СПИСОК
приглашенных на публичные слушания
по проекту изменений правил землепользования и застройки Новопостояловского
сельского поселения

Список не публикуется

СПИСОК
присутствующих на публичные слушания

Список не публикуется