

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НОВОПОСТОЯЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
III сессии**

от 16.10.2015 г. № 15

п. Начало

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения, утверждённые решением Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.12.2011 года №100

Руководствуясь статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новопостояловского сельского поселения, на основании протокола публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения и заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту изменений и дополнений правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения, Совет народных депутатов Новопостояловского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения, утверждённые решением Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.12.2011 года № 100, следующие изменения:

1.1 – В пункте 1 ст.19 градостроительный регламент зоны Ж1 дополнить разделом:

«Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1

Площадь земельного участка*	
Максимальная	5000 кв. м
Минимальная	500 кв. м., для временных сооружений не менее 10 кв.м.
Количество этажей	
максимальное	3
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	

максимальная	13 м
минимальная	4 м
Процент застройки	Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».

* Размеры земельных участков – определяется в соответствии с решением Совета народных депутатов сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О нормах предоставления гражданам земельных участков, расположенных на территории сельских поселений» от 07.06.2006 г. № 21.

1.2. В пункте 3 ст. 19 градостроительный регламент зоны Ж2 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж2»

Площадь земельного участка	
Максимальная	определяется в соответствии с приложением «Д» «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,
Минимальная	500 кв. м
Количество этажей	
максимальное	3
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	13 м
минимальная	4 м
Процент застройки	Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».

1.3. Дополнить статью 19 «Жилые зоны» - Зонай приусадебных участков личного подсобного хозяйства - ЖЗ

На территории Новопостояловского сельского поселения выделяются участки зоны приусадебных участков личного подсобного хозяйства, в том числе:

в населенном пункте поселок Начало – 1

Описание прохождения границ зоны:

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
От т.	до т.	
1	2	3
646022	646023	в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль лесной полосы
646023	646024	в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям

		вдоль лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям
646024	646025	в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям
646025	646026	в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям
646026	646027	в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям
646027	646022	в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям
646027	646022	в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям

Градостроительный регламент зоны приусадебных участков личного подсобного хозяйства ЖЗ.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЖЗ.

Номер участка градостроительного зонирования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
ЖЗ/1/1	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1. Основные виды разрешенного использования	2.2
		Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции;	
		2. Вспомогательные виды разрешенного использования размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
		3. Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
		Параметры застройки для зоны приусадебных участков личного подсобного хозяйства не назначаются, принимаются по расчету и включаются в градостроительный план земельного участка.	
		4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Участки санитарно-защитных зон не включаются в состав территории и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон	

1.4. В статье 19. «Жилые зоны», пункте 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами- Ж1» в градостроительный регламент

-описание основных видов разрешенного использования дополнить словами:

«приусадебный участок личного подсобного хозяйства,

- коммунальное обслуживание,
- общественное управление,
- предпринимательство,
- общественное питание,
- отдых,
- связь».

1.5. В пункте 1 ст.20 градостроительный регламент зоны О1 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1:»

Площадь земельного участка	
Максимальная	по расчету
Минимальная	определяется в соответствии с приложением «Ж» «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; для временных сооружений не менее 10 кв.м.
Количество этажей	
максимальное	3
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м
минимальная	м
Процент застройки	2.5м
максимальный	по расчету
минимальный	40%
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	по расчету (по заданию на проектирование)
отступ застройки от границ смежных земельных участков	3 м

1.6. В пункте 1 ст. 20. «Общественно-деловые зоны», «Зона многофункционального общественно-делового центра-О1» градостроительный регламент -описание основных видов разрешенного использования дополнить словами:

«-коммунальное обслуживание,

- здравоохранение,
- образование и просвещение,
- общественное управление,
- предпринимательство,
- отдых,
- связь,
- общественное использование».

1.7. В пункте 2 ст.20. «Общественно-деловые зоны», «Зона размещения объектов физкультуры и спорта-О2» в градостроительный регламент

-описание основных видов разрешенного использования дополнить словами:

«спорт».

1.8. В пункте 1 ст.21 градостроительный регламент зоны ПЗ дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны ПЗ»

Площадь земельного участка	по расчету (заданию на проектирование)
Количество этажей	
максимальное	до 3 эт., включительно (в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями)
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	13 (в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями)
минимальная	3,5 м
Процент застройки	
максимальный	устанавливается в соответствии с приложением «В» «СП 18.13330. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий
минимальный	40%
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	по расчету (по заданию на проектирование)
отступ застройки от границ смежных земельных участков	3 м или по заданию на проектирование

1.9. В пункте 2 ст.21. «Производственно-коммунальные зоны», «Зона размещения предприятий (IV класс санитарной классификации-П4» в градостроительный регламент -описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «сельскохозяйственное использование».

1.10. В пункте 1ст. 22. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур», «Зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры-ИТ» в градостроительный регламент -описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «- коммунальное обслуживание, - общее пользование территории».

1.11. В пункте 2 ст. 23. «Зоны сельскохозяйственного использования», «Зона сельскохозяйственного использования- СХ2» в градостроительный регламент -описание основных видов разрешенного использования дополнить словами: «сельскохозяйственное использование».

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте Новопостояловского сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новопостояловского
сельского поселения



А.Н. Брыкало