Реестр описаний процедур,

включенных в раздел I Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, осуществляемые

на территории Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  процедуры в  соответствии с  перечнем процедур | Наименование и  реквизиты (с указанием  структурной единицы)  федерального закона,  нормативного  правового акта  Правительства  Российской  Федерации,  нормативного  правового акта  федерального органа  исполнительной  власти,  которым установлена  процедура в сфере  жилищного  строительств | Наименование и  реквизиты (с указанием  структурной единицы)  федерального закона,  нормативного  правового акта  Правительства  Российской  Федерации,  нормативного  правового акта  федерального органа  исполнительной  власти, нормативного  правового акта  субъекта Российской  Федерации или  муниципального  правового акта,  которыми установлен  порядок проведения  процедуры, и указание  структурной единицы  (номера раздела,  главы, статьи, части,  пункта, подпункта)  указанного закона или  нормативного  правового акта, в  котором содержится  норма,  устанавливающая  порядок проведения  процедуры | Случаи, в которых  требуется проведение  процедуры | Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом | | | | | | | |
| Перечень документов,  которые заявитель  обязан предоставить  для проведения  процедуры | Перечень документов,  Получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа  в принятии заявления  и требуемых  документов для  проведения процедуры | Основания для отказа  в выдаче  заключения,  в том числе в выдаче  отрицательного  заключения, основание  для непредоставления  разрешения или отказа  в иной установленной  форме заявителю по итогам проведения  процедуры | Срок проведения процедуры | Стоимость проведения  процедуры для  заявителя или  порядок  определения такой  стоимости | Форма подачи  заявителем  документов на  проведение процедуры  (на бумажном носителе  или в электронной  форме) | Орган, организация, осуществляющая проведение процедуры |
|  | | | | | | | | | | | |
| 14.Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункты 1-12  Регламент утвержден Постановлением № 18 от 09.02.2017 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность , аренду, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на торгах». | В случае предоставления земельного участка на аукционе, если подано две заявки. | 1.Заявка на участие в аукционе  2.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя(для граждан).  3.Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо)  4.Документы, подтверждающие внесение задатка.  5 опись документов | Разрешение на участие в аукционе | 1.документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.  2.Заявка поступившая по истечении срока ее приема возвращается вместе с документами в день поступления заявки. | 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. | 1 | бесплатно | на бумажном носителе | Администрация Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |
| 16.Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статьи 447, 448  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.3, пункт 3; статья 39.12, пункты 13,14, 22, 20  Регламент утвержден Постановлением № 18 от 09.02.2017 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность , аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на торгах». | 1предоставления земельного участка на аукционе | протокол с приложениями | Договор купли-продажи или аренды земельного участка | отказ заявителя | отказ заявителя | 10 | бесплатно | на бумажном носителе | Администрация Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |
| 17.Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.6 пункт 1, статьи 39.14, 39.16 - 39.18  25-ОЗ ст. 13  Регламент утвержден Постановлением № 18 от 09.02.2017 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность , аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на торгах». | 1В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду | 1Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов  2Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и. | Решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину | 1.документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.  2 заявление подано не уполномоченным лицом | Не установлены | 3 дня | бесплатно | на бумажном носителе | Администрация Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |
| 18.Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: с подпункт 15 пункта 2 статья 39.6, статьи 39.14, 39.16 - 39.18  Регламент утвержден Постановлением № 18 от 09.02.2017 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность , аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на торгах». | В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину с торгов | 1.Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов  2.Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов  3.постановление о проведении аукциона  4. договор | Постановление об предоставлении земельного участка в аренду, договор аренды | В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно:  1) не соответствует требованиям к содержанию заявления, указанным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;  2) подано в иной уполномоченный орган;  3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации | Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:  1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;  2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;  3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;  4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;  5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута;  6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;  7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка;  8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;  9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;  10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;  11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;  12) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;  13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;  14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;  15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;  16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;  17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;  18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;  19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;  20) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";  21) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов | 30 | бесплатно | на бум | Администрация Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |
| 19.Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статьи 24, 39.10  Регламент принят  Постановлением № 18 от 09.02.2017 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность , аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на торгах». | 1. лицам, указанным в [пункте 2 статьи 39\_9 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004),  2) в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в [пункте 2 статьи 24 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004),  3) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения  4) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения,  5) лицам, с которыми в соответствии с [Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](http://docs.cntd.ru/document/499011838) (далее - [Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](http://docs.cntd.ru/document/499011838)) заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, 6) гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, 7) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации,  8) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину,  9) гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках  10) гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд,  11) некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства  12) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях  13) лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, 14) лицам, с которыми в соответствии с [Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе"](http://docs.cntd.ru/document/902389615), [Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](http://docs.cntd.ru/document/499011838) заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка,  15) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений  16) лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка 17) лицу, имеющему право на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, в случае и в порядке, которые предусмотрены [Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".](http://docs.cntd.ru/document/902111774) | 1.Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов 2.Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. | Подписанный договор безвозмездного пользования, мотивированный отказ | 1) не соответствует требованиям к содержанию заявления, указанным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;  2) подано в иной уполномоченный орган;  3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации | 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39\_10 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004);  3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;  4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39\_36 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004), и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; 10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов; 11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39\_11 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004); 12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39\_11 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004) заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39\_11 настоящего Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39\_11 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004); 13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39\_18 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004) извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; 15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление  16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом; 17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов; 18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения; 19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 20) вотношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; 21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; 24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/902053803); 25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов. | 30 | бесплатно | на бум | Администрация Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |
| 20(1)Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | земельный кодекс РФ | земельный кодекс РФ ст.11.10  постановление администрации Новопостояловского сельского поселения об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» от 09.02.2017 года № 20 | 1.образование земельных участков без торгов,  2.изъятие земельных участков, 3.перераспределение участков (ИЖС, ЛПХ, садоводство, огородничество)  4.образование участка за чертой населенного пункта,  5. раздел земельных участков | 1заявление (схема) 2.схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;  3.копии правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  4.При представлении заявления на бумажном носителе копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя).  5.При представлении заявления представителем заявителя доверенность, выданная представителю заявителя, - 6.Выписка и Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявитель является юридическим лицом)\*  6. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем);\*  7.Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП сведений о зарегистрированных правах на земельный участок;\*  8.Выписка из ЕГРП о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРП сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;\*  9.кадастровый паспорт земельного участкаили кадастровая выписка о земельном участке (в случае раздела земельного участка, который находится в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена) и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования).\* | -Схема размещения земельного участка на кадастровом плане территории;  -Постановление об утверждении схемы | 1.заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  2. заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634, Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, пунктом 2.6. настоящего административного регламента;  3. заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | 1.несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке;  2.полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;  3.разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;  4.несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;  5.расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.  6. в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;  7. земельный участок не отнесен к определенной категории земель;  8.земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;  9. на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;  10. на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;  11. земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;  12. земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;  13. земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;  14. в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;  15. в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;  16. земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;  17. земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд, в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. | 30, (60) | бесплатно | на бумажном носителе  , в электронной  форме | Администрация Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |
| 23.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Градостроительный кодекс РФ | Градостроительный кодекс РФ, ст.39  решение Совета народных депутатов от 28.12.2011г № 100« Об утверждении правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения», ст.12 | 1.размер земельного  2. участка меньше установленных ПЗЗ.  3. конфигурация или иное неблагоприятны для застройки | 1.заявление,  2.Градплпан | Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке | 1.заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  2. . заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | 1.не соответствие правилам землепользования и застройки,  2.не соответствие требованиям технических регламентов,  3.не соответствие нормативам градостроительного проектирования  4. Не соответствие санитарным нормам | 10+30+7= 47 | бесплатно  ,публичные за плату (порядок опр стоимости не определен) | на бумажном носителе  , в электронной  форме | Администрация Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |
| 24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Градостроительный кодекс РФ | Градостроительный кодекс РФ, ст. 40  решение Совета народных депутатов от 28.12.2011г № 100« Об утверждении правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения», ст.11 | строительство объектов в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка | 1. заявление | Выдача решения | 1.заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  2. . заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | 1.не соответствие правилам землепользования и застройки,  2.не соответствие требованиям технических регламентов,  3.не соответствие нормативам градостроительного проектирования  4. Не соответствие санитарным нормам | 10+30+7 =47 | бесплатно,  публичные за плату (порядок опр стоимости не определен | на бумажном носителе  , в электронной  форме | Администрация Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |
| 62.Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. | Градостроительный кодекс РФ | Градостроительный кодекс РФ, ст.57  Решение Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района «Об утверждении правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения» от 28.12.2011г. № 100  Регламент не принят | 1.принятие нормативного акта.  2..утверждение ПЗЗ  4.утверждение Генерального плана  5. утверждение ,проекта планировки территорий, 6.принятие решений по резервировании земель и об изъятии зем. участков, 7.выдача разрешения на строительство, 8 выдача разрешения на ввод, 9.утверждение градостроительного плана  10.выполнение,геодезических работ и подготовка картографические материалов | 1. заявление.  2нормативный акт об утверждении:  2.1 ПЗЗ поселения или решение об их изменении  2.2 Генеральный план или решение об изменении  2.3.проект планировки территорий,  3 решение по резервированию земель и об изъятии зем. участков,  8. разрешение на строительство,  9.разрешение на ввод,  10градостроительый плана  11.материалы геодезических работ и картографические материалы | Направления документов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности | 1.заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  2. подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия; | не предусмотрено | 7 | бесплатно | на бумажном носителе , в электронной  форме | Администрация Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |
| 129(1) Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;  статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов"; Постановление администрации Новопостояловского сельского поселения об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» от 11.07.2016 №139  п.3 регламента. | В случае подготовки документации по планировке территории; осуществлении работ в отношении земельного участка, здания, сооружения, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, здании, сооружении; подготовки переустройства или перепланировки жилого помещения; преобразования помещений. | Заявление; правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации; кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации); разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию; схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса); кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет); решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение); акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации); кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации по соответствующим основаниям) ; уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по соответствующим основаниям) | постановление о присвоении адреса | Заявление подано в ненадлежащей форме, либо лицом не имеющим полномочий | Отсутствие полного пакета документов;отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, установленные Постановлением Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов | Не должен превышать 18 дней с даты поступления обращения | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация Новопостояловского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |