

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

№1 от 07.11.2018 года

п. Начало

По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Председатель комиссии: Брыкало А.Н.

Секретарь: Яковлева В.Н.

Инициатор проведения публичных слушаний: глава администрации городского поселения город Россошь В.А. Кобылкин.

Присутствовали: список присутствовавших прилагается.

Информация, содержащаяся в решении Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области №174 от 19.10.2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» опубликована на официальном сайте Новопостояловского сельского поселения 22.10.2018 года и в «Вестнике муниципальных правовых актов Новопостояловского сельского поселения» от 19.10.2018 года.

Место проведения : в здании администрации Новопостояловского сельского поселения по адресу: Воронежская область, россошанский район, п.Начало, ул.Мичурина,1

Время начала публичных слушаний: 14 ч.00 мин.

Время окончания публичных слушаний: 14 ч. 30 мин.

Содержание проведенных публичных слушаний:

Брыкало А.Н., который сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Новопостояловского сельского поселения.

Яковлева В.Н., сообщила, что проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Предлагается Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.12.2011 года №100 следующие изменения в градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования СХ 1 :

Статья 23. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Территория , сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения СХ1

В зону сельскохозяйственного использования включаются земли сельскохозяйственного использования на землях сельскохозяйственного назначения находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей (в соответствии со ст. 77 Земельного кодекса РФ).

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ И УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДАМ		
Не устанавливаются		

2). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС зоны Сх1:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков	150/500000 кв.м.
- максимальная высота объектов капитального строительства	2 этажа (7 м.)
- отступы от границ земельных участков	3 м.
- процент застройки земельного участка	не устанавливается

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Вид ограничения	Участки зоны, на которые накладывается ограничение
Для участков, по которым проходят линейные объекты инженерной инфраструктуры, учитывать санитарные	Все участки зоны.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ И УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДАМ		
Не устанавливаются		

2). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС зоны Сх1:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков	150/500000 кв.м.
- максимальная высота объектов капитального строительства	2 этажа (7 м.)
- отступы от границ земельных участков	3 м.
- процент застройки земельного участка	не устанавливается

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Вид ограничения	Участки зоны, на которые накладывается ограничение
Для участков, по которым проходят линейные объекты инженерной инфраструктуры, учитывать санитарные	Все участки зоны.

разрывы, размеры и режимы использования которых устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, региональными нормативами градостроительного проектирования и ст. 27.4 настоящих Правил.	
Для участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 27.3.3 настоящих Правил	Все участки зоны

Вопросов, замечаний и предложений от иных лиц участвующих в публичных слушаниях не поступило.

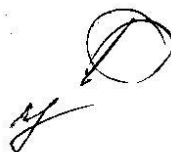
ГОЛОСОВАЛИ: 14 человек, «ЗА»- «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения состоявшимися.
2. Направить данный протокол главе администрации Новопостояловского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



А.Н.Брыкало

В.Н.Яковлева